

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto  
Kołobrzeg**

Na podstawie art 18 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się wolę przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg polegającej na włączeniu w granice administracyjne Miasta części sołectwa Korzystno z Gminy Kołobrzeg obejmującego działki ewidencyjne obrębu Korzystno wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

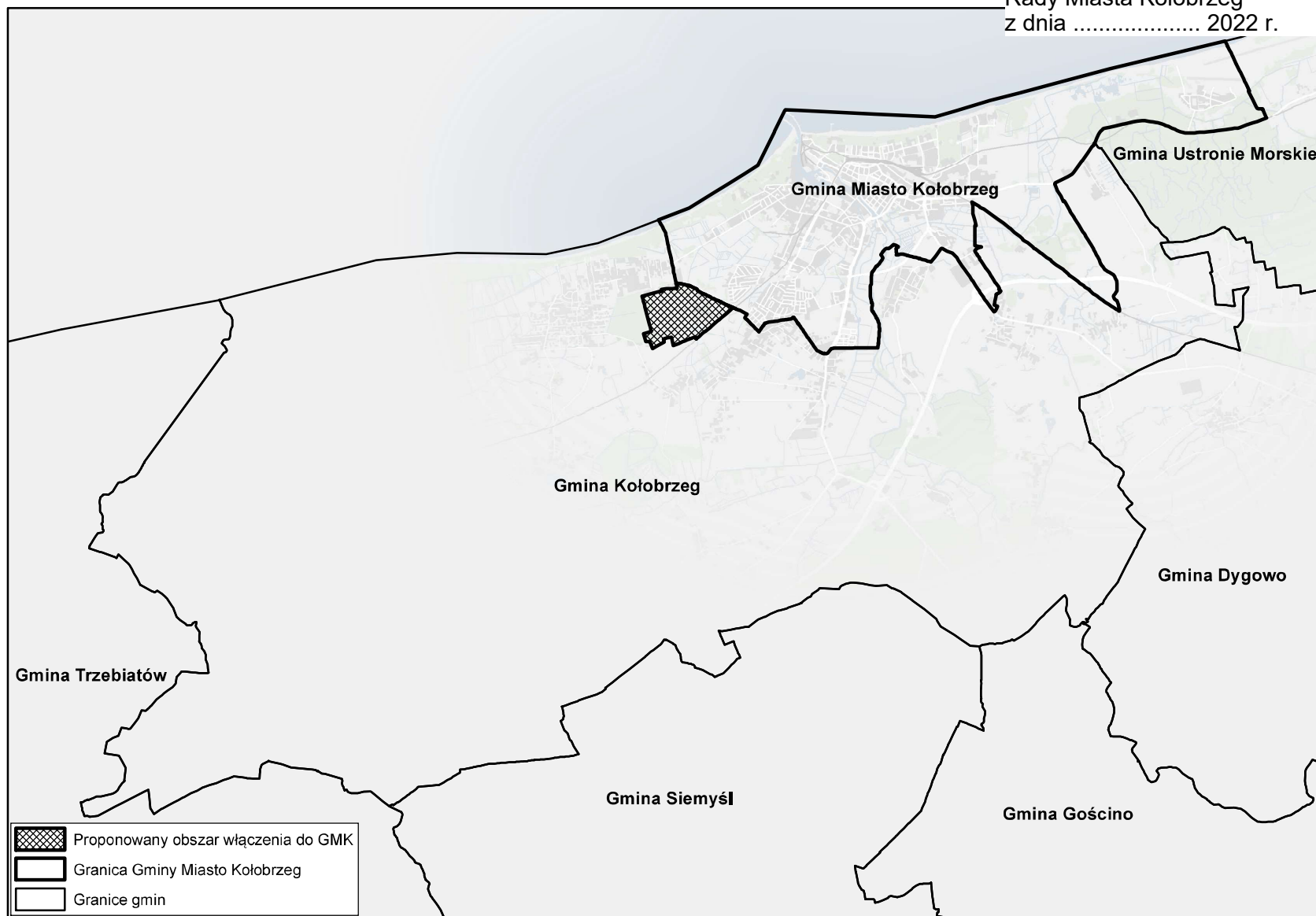
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia ..... 2022 r.

OBJECTID	ID_DZIALKI	NAZWA_OBREBU	NUMER_DZIALKI	WŁASNOŚĆ
1	320804_2.0005.309	Korzystno	309	Gmina Miasto Kołobrzeg
2	320804_2.0005.311/6	Korzystno	311/6	Gmina Miasto Kołobrzeg
3	320804_2.0005.243/1	Korzystno	243/1	Gmina Kołobrzeg
4	320804_2.0005.282	Korzystno	282	Gmina Miasto Kołobrzeg
5	320804_2.0005.314/13	Korzystno	314/13	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
6	320804_2.0005.314/6	Korzystno	314/6	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
7	320804_2.0005.300	Korzystno	300	Gmina Miasto Kołobrzeg
8	320804_2.0005.324/3	Korzystno	324/3	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
9	320804_2.0005.286	Korzystno	286	Gmina Miasto Kołobrzeg
10	320804_2.0005.314/8	Korzystno	314/8	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
11	320804_2.0005.155/8	Korzystno	155/8	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
12	320804_2.0005.329	Korzystno	329	Starostwo powiatowe
13	320804_2.0005.278	Korzystno	278	Gmina Miasto Kołobrzeg
14	320804_2.0005.279	Korzystno	279	Gmina Miasto Kołobrzeg
15	320804_2.0005.299/1	Korzystno	299/1	Gmina Miasto Kołobrzeg
16	320804_2.0005.289	Korzystno	289	Gmina Miasto Kołobrzeg
17	320804_2.0005.286/2	Korzystno	286/2	Gmina Kołobrzeg
18	320804_2.0005.295/1	Korzystno	295/1	Gmina Miasto Kołobrzeg
19	320804_2.0005.314/5	Korzystno	314/5	Gmina Kołobrzeg
20	320804_2.0005.333	Korzystno	333	Starostwo powiatowe
21	320804_2.0005.155/3	Korzystno	155/3	Gmina Miasto Kołobrzeg
22	320804_2.0005.299	Korzystno	299	Gmina Miasto Kołobrzeg
23	320804_2.0005.350	Korzystno	350	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
24	320804_2.0005.349	Korzystno	349	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
25	320804_2.0005.158/7	Korzystno	158/7	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
26	320804_2.0005.271/9	Korzystno	271/9	Osoba fizyczna
27	320804_2.0005.284	Korzystno	284	Gmina Miasto Kołobrzeg
28	320804_2.0005.314/4	Korzystno	314/4	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
29	320804_2.0005.331/5	Korzystno	331/5	Gmina Kołobrzeg
30	320804_2.0005.294/12	Korzystno	294/12	Osoba fizyczna
31	320804_2.0005.302/2	Korzystno	302/2	Gmina Miasto Kołobrzeg
32	320804_2.0005.314/11	Korzystno	314/11	MZZDiOŚ
33	320804_2.0005.13/1	Korzystno	13/1	Skarb Państwa
34	320804_2.0005.155/7	Korzystno	155/7	Gmina Miasto Kołobrzeg
35	320804_2.0005.272/2	Korzystno	272/2	MEC
36	320804_2.0005.287	Korzystno	287	Gmina Miasto Kołobrzeg
37	320804_2.0005.283	Korzystno	283	Osoba fizyczna
38	320804_2.0005.155/5	Korzystno	155/5	Gmina Kołobrzeg
39	320804_2.0005.297/1	Korzystno	297/1	Gmina Miasto Kołobrzeg
40	320804_2.0005.307	Korzystno	307	MEC
41	320804_2.0005.314/12	Korzystno	314/12	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
42	320804_2.0005.295	Korzystno	295	Gmina Miasto Kołobrzeg
43	320804_2.0005.314/9	Korzystno	314/9	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
44	320804_2.0005.331/6	Korzystno	331/6	Gmina Kołobrzeg
45	320804_2.0005.297/2	Korzystno	297/2	Gmina Miasto Kołobrzeg

46	320804_2.0005.321	Korzystno	321	MEC
47	320804_2.0005.323/1	Korzystno	323/1	MEC
48	320804_2.0005.311/5	Korzystno	311/5	Gmina Miasto Kołobrzeg
49	320804_2.0005.308	Korzystno	308	Gmina Miasto Kołobrzeg
50	320804_2.0005.285	Korzystno	285	Gmina Miasto Kołobrzeg
51	320804_2.0005.142/4	Korzystno	142/4	Gmina Kołobrzeg
52	320804_2.0005.301	Korzystno	301	Gmina Miasto Kołobrzeg
53	320804_2.0005.288	Korzystno	288	Gmina Miasto Kołobrzeg
54	320804_2.0005.298/2	Korzystno	298/2	Gmina Miasto Kołobrzeg
55	320804_2.0005.306/4	Korzystno	306/4	u.w. MZZDiOS, wł. Gmina Miasto Kołobrzeg
56	320804_2.0005.158/5	Korzystno	158/5	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
57	320804_2.0005.322	Korzystno	322	MEC
58	320804_2.0005.298/1	Korzystno	298/1	Gmina Miasto Kołobrzeg
59	320804_2.0005.314/7	Korzystno	314/7	Gmina Miasto Kołobrzeg
60	320804_2.0005.294/8	Korzystno	294/8	Gmina Kołobrzeg
61	320804_2.0005.294/11	Korzystno	294/11	MWiK
62	320804_2.0005.296	Korzystno	296	Gmina Miasto Kołobrzeg
63	320804_2.0005.156	Korzystno	156	Gmina Miasto Kołobrzeg
64	320804_2.0005.303	Korzystno	303	Osoba fizyczna
65	320804_2.0005.160	Korzystno	160	MEC
66	320804_2.0005.328	Korzystno	328	Gmina Kołobrzeg
67	320804_2.0005.159	Korzystno	159	MEC
68	320804_2.0005.281	Korzystno	281	Gmina Miasto Kołobrzeg
69	320804_2.0005.324/2	Korzystno	324/2	Starostwo powiatowe
70	320804_2.0005.155/6	Korzystno	155/6	Gmina Miasto Kołobrzeg
71	320804_2.0005.290/2	Korzystno	290/2	Gmina Miasto Kołobrzeg
72	320804_2.0005.271/14	Korzystno	271/14	Osoba fizyczna
73	320804_2.0005.272/1	Korzystno	272/1	MEC
74	320804_2.0005.277	Korzystno	277	Gmina Miasto Kołobrzeg
75	320804_2.0005.271/11	Korzystno	271/11	Osoba fizyczna
76	320804_2.0005.351	Korzystno	351	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
77	320804_2.0005.275/1	Korzystno	275/1	Osoba fizyczna
78	320804_2.0005.314/15	Korzystno	314/15	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg
79	320804_2.0005.304	Korzystno	304	Gmina Miasto Kołobrzeg
80	320804_2.0005.276	Korzystno	276	Gmina Miasto Kołobrzeg
81	320804_2.0005.314/14	Korzystno	314/14	u.w. MWiK, wł. Gmina Kołobrzeg



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg.

Zmiany granic administracyjnych gmin odbywają się na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), a przeprowadzane są na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów. Z obowiązujących regulacji ustawowych wynika, że rozporządzenia terytorialne wydawane mogą być w dwóch trybach: z urzędu i na wniosek. Warunki wydania rozporządzenia w trybie wniosku zainteresowanej rady gminy określa art. 4b u.s.g. oraz ww. rozporządzenie w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących zmian granic.

Wydanie rozporządzenia na wniosek rady gminy wymaga:

- 1) wniosku rady gminy poprzedzonego przeprowadzeniem przez tę radę konsultacji z mieszkańcami, wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami, mapami i informacjami potwierdzającymi zasadność wniosku,
- 2) opinii rad gmin objętych wnioskiem, poprzedzonych przeprowadzeniem przez te rady konsultacji z mieszkańcami,
- 3) opinii wojewody właściwego dla gmin objętych wnioskiem.

Z wnioskiem o wydanie rozporządzenia, zainteresowana rada gminy występuje do ministra właściwego do spraw administracji publicznej za pośrednictwem wojewody, w terminie do 31 marca. Wniosek rozpatrywany jest w ciągu roku od jego złożenia, nie później jednak niż do 31 lipca roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym ma nastąpić zmiana. Zmiany w zasadniczym podziale terytorialnym dokonywane rozporządzeniem Rady Ministrów następują z dniem 1 stycznia.

Niniejsza uchwała ma rozpocząć formalnie procedurę skutkującą poszerzeniem granic Gminy Miasto Kołobrzeg o część pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie sołectwa Korzystno. Zmiany granic administracyjnych są jednym z narzędzi wspierających rozwój miasta. Kołobrzeg ma swoje mocne strony, aspiracje, potencjał i możliwości. Z drugiej strony musi wychodzić naprzeciw liczным wyzwaniom. Wśród takich wyzwań dla postępującego rozwoju miasta jest niewystarczający zasób przestrzeni, którym dysponuje. Ww. problem został zdiagnozowany i zaakcentowany w Strategii Rozwoju Miasta Kołobrzeg do 2030 roku, przyjętej Uchwałą NR LIV/778/22 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 września 2022 roku. Włączenie proponowanego obszaru pozwoli na planowanie zrównoważonego rozwoju miasta m.in. ze względu na znajdujące się tam kluczowe działki inwestycyjne, których właścicielem jest Gmina Miasto Kołobrzeg. Jednak ich położenie poza granicami miasta sprawia, że Kołobrzeg nie dysponuje władztwem planistycznym nad tym terenem, pozwalającym w sposób zintegrowany nim zarządzać. Proponowany do włączenia w strukturę miasta obszar może stać się lokalizacją dla potencjalnych inwestycji dywersyfikujących gospodarkę miasta takich jak powstanie lokalnej strefy ekonomicznej, lokalizacje dla usług przemysłowych, logistyki, transportu, handlu czy innych niezwiązanych bezpośrednio z turystyką. Zagospodarowanie tego terenu da szansę na wykorzystanie potencjału istniejącej rezerwy terenów wokół linii kolejowej, stwarzając realne możliwości ich zagospodarowania dla nowych funkcji. Bezpośrednie sąsiedztwo proponowanego do włączenia obszaru zapewni spójność urbanistyczną, a istniejący potencjał gospodarczy uatrakcyjni ofertę inwestycyjną miasta.

Wskazany teren w dużej części użytkowany jest przez spółki miejskie spełniające kluczową rolę w gospodarce komunalnej w regionie powiatu kołobrzieskiego. Włączenie funkcjonującej dziś poza granicami miasta infrastruktury komunalnej w zasób gruntów miejskich wzmocni potencjał gospodarczy tego obszaru, otwierając spółkom komunalnym nowe możliwości rozwojowe.

Wykorzystanie potencjału terenów podmiejskich powiązanych z miastem - stanowiących funkcjonalnie i przestrzennie spójną tkankę, stanowi przełamanie monokultury gospodarczej, służąc realizacji celów strategicznych wskazanych w ww. Strategii. Podejmowane działania w ramach zmiany granic mają kluczowe znaczenie dla modyfikacji profilu gospodarczego miasta i przyczynią się do powstania miejsc pracy w nowych gałęziach gospodarczych. Korzyści w postaci możliwości kreowania nowych funkcji, kompleksowego planowania rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego będą miały pozytywne skutki nie tylko dla mieszkańców miasta ale i gminy.

Wobec powyższego zasadnym jest rozpoczęcie procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg.